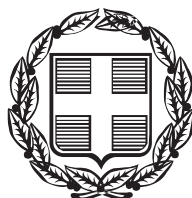


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 132**

17 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8216/93/13 (1)

Προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και δημιουργία χώρων στάθμευσης στα τμήματα Α (Αναψυχής) και Β (Ακτοπλοΐας) της χερσαίας ζώνης του λιμένα Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 2(γ) του άρθρου 14 του ν.2971/2001 (Α΄ 285).

β) Των παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του ν.2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Της παρ. 2, του άρθρου 23 του ν.4058/2012 (Α΄ 63).

δ) Της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (Α΄ 131).

ε) Του άρθρου 90 του π.δ 63/2005 (Α΄ 98).

στ) Του άρθρου 5 του π.δ 85/2012 (Α΄ 141).

2. Τις αποφάσεις:

(α) Την αριθ. 01/16-2-2007 Απόφαση της 31ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ έγκρισης «Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ηρακλείου (αναμορφωμένη τελική πρόταση - Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).

(β) Την υπ' αριθ. οικ. 202159/3-10-2012 Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τα έργα βελτίωσης - επέκτασης και τη λειτουργία του συνόλου του λιμένα Ηρακλείου».

3. Τα έγγραφα:

(α) Το από 18-01-2013 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου (Ο.Λ.Η. Α.Ε.) διαβίβασης της μελέτης για εξέταση από την Ε.Σ.Α.Λ.

(β) Το υπ' αριθ. 8216/36/13/12-02-2013 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 1ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης).

4. Το σχέδιο υπ' αριθ. Ο1, με τίτλο «Γενική Κυκλοφοριακή Διάταξη - Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης» (Κλίμακα 1:500, Φεβρουάριος 2013), που εκπόνησε ο μελετητής Π. Κιρκίνης για λογαριασμό της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

5. Το Πρακτικό της 56ης /21-02-2013 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 1ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης).

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μελέτη προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και δημιουργίας χώρων στάθμευσης στα τμήματα Α (Αναψυχής) και Β (Ακτοπλοΐας) της χερσαίας ζώνης του λιμένα Ηρακλείου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο υπ' αριθ. Ο1, με τίτλο «Γενική Κυκλοφοριακή Διάταξη - Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης», (Κλίμακα 1:500, Φεβρουάριος 2013) που εκπόνησε ο μελετητής Π. Κιρκίνης για λογαριασμό της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Αναλυτικά, εγκρίνονται προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις με τη δημιουργία δύο round about και σύστημα μονοδρομήσεων και πεζοδρομήσεων εντός του λιμένα με την κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση για την άνετη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Επιπλέον, εγκρίνεται η προσωρινή και μέχρι την εφαρμογή του εγκεκριμένου Master Plan ίδρυση και λειτουργία πέντε υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων εντός της λιμενικής ζώνης του λιμένα Ηρακλείου στα τμήματα που περιλαμβάνουν το λιμενικό τμήμα Α (Αναψυχής) και το λιμενικό τμήμα Β (Ακτοπλοΐας). Οι τρεις υπαίθριοι σταθμοί στάθμευσης θα είναι με καταβολή χρηματικού αντιτίμου (με πολιτική τιμολόγησης που θα καθορίζεται από τον φορέα Διαχείρισης), για τις ανάγκες εξυπηρέτησης των χρηστών του λιμένα που έχουν ανάγκη από μακροχρόνια στάθμευση. Συγκεκριμένα, στο τμήμα Α (Αναψυχής) εγκρίνεται ένας σταθμός αυτοκινήτων Ρ1 202 θέσεων εμβαδού Ε=6.725,58 τ.μ. υπό τα στοιχεία 1,2,3...,30,1, ενώ στο τμήμα Β (Ακτοπλοΐας), δύο σταθμοί αυτοκινήτων: Ρ2 399 θέσεων εμβαδού Ε=13.261,52 τ.μ. υπό τα στοιχεία 31,32,...37,31 και Ρ3 120 θέσεων εμβαδού Ε=3.092,52 τ.μ. υπό τα στοιχεία 38,39,...,45,38, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο Ο1. Επιπλέον, στο τμήμα Β (Ακτοπλοΐας) εγκρίνονται δύο σταθμοί βραχυ-

χρόνιας στάθμευσης (κάτω της μίας ώρας), με ελεύθερη είσοδο και αυτοεξυπηρέτηση, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες άμεσης επιβίβασης και αποβίβασης από τα πλοία της γραμμής της ακτοπλοΐας. Συγκεκριμένα: Ρ4 39 θέσεων εμβαδού Ε=995,85 τ.μ. υπό τα στοιχεία 54,55,...,57,54 και Ρ5 21 θέσεων εμβαδού Ε=674,54 τ.μ. υπό τα στοιχεία 46,47,...,53,46 όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο Ο1. Επίσης, στο τμήμα Β ακτοπλοΐας προβλέπονται εκτός των υπό αδειοδότηση ανωτέρω σταθμών αυτοκινήτων και ειδικοί χώροι προσωρινής δωρεάν στάθμευσης φορτηγών και τουριστικών λεωφορείων μέχρι τον απόπλου των πλοίων σε κατάλληλους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και ειδικός χώρος προβολής εκθέσεων και προώθησης πολιτισμού.

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όλοι οι προς αδειοδότηση σταθμοί αυτοκινήτων θα έχουν:

- Επίστρωση δαπέδου με ασφαλτοτάπητα
- Διαγραμμισμένες τις θέσεις προς στάθμευση
- Γραφείο κινήσεως από άκαυστο υλικό, εκτός αυτών της βραχυχρόνιας στάθμευσης Ρ4 και Ρ5
- Είσοδο-έξοδο πλάτους τουλάχιστον 3,00μ.
- Αυτόματους πυροσβεστήρες κόνεως δια CO2 βάρους 6,00Kg ή χωρητικότητας 10lt ανά δέκα αυτοκίνητα, τοποθετημένοι σε κατάλληλες θέσεις
- Αναρτημένες πινακίδες με τον αριθμό και τη διάταξη των θέσεων στάθμευσης
- Ηλεκτροφωτισμό ώστε να επιτρέπεται η στάθμευση μετά την 18:00 ώρα απογευματινή και όλο το βράδυ.

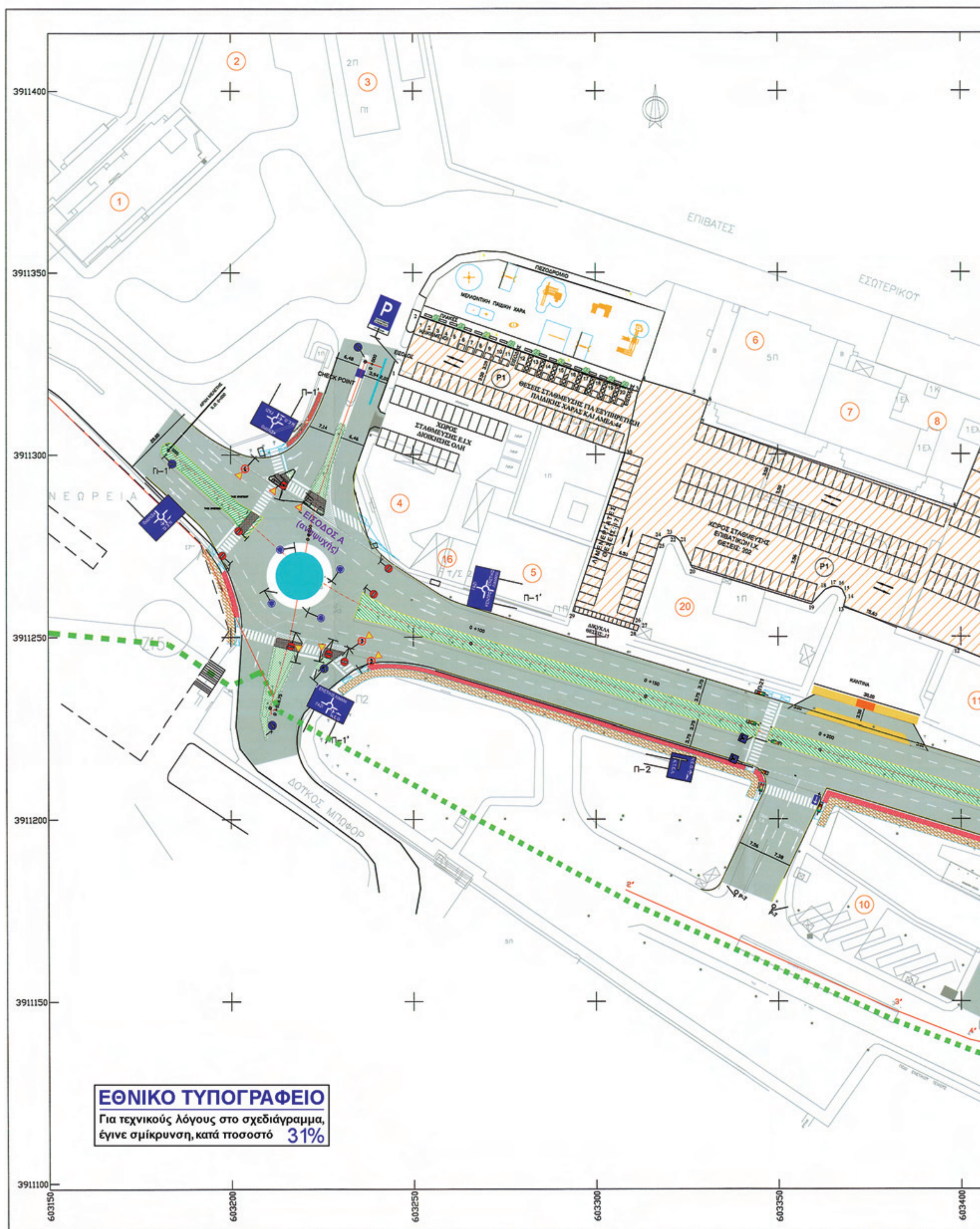
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. Ο1, με τίτλο «Γενική Κυκλοφοριακή Διάταξη - Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης», (Κλίμακα 1:500, Φεβρουάριος 2013) που εκπόνησε ο μελετητής Π. Κιρκίνης για λογαριασμό της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχέδιο να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

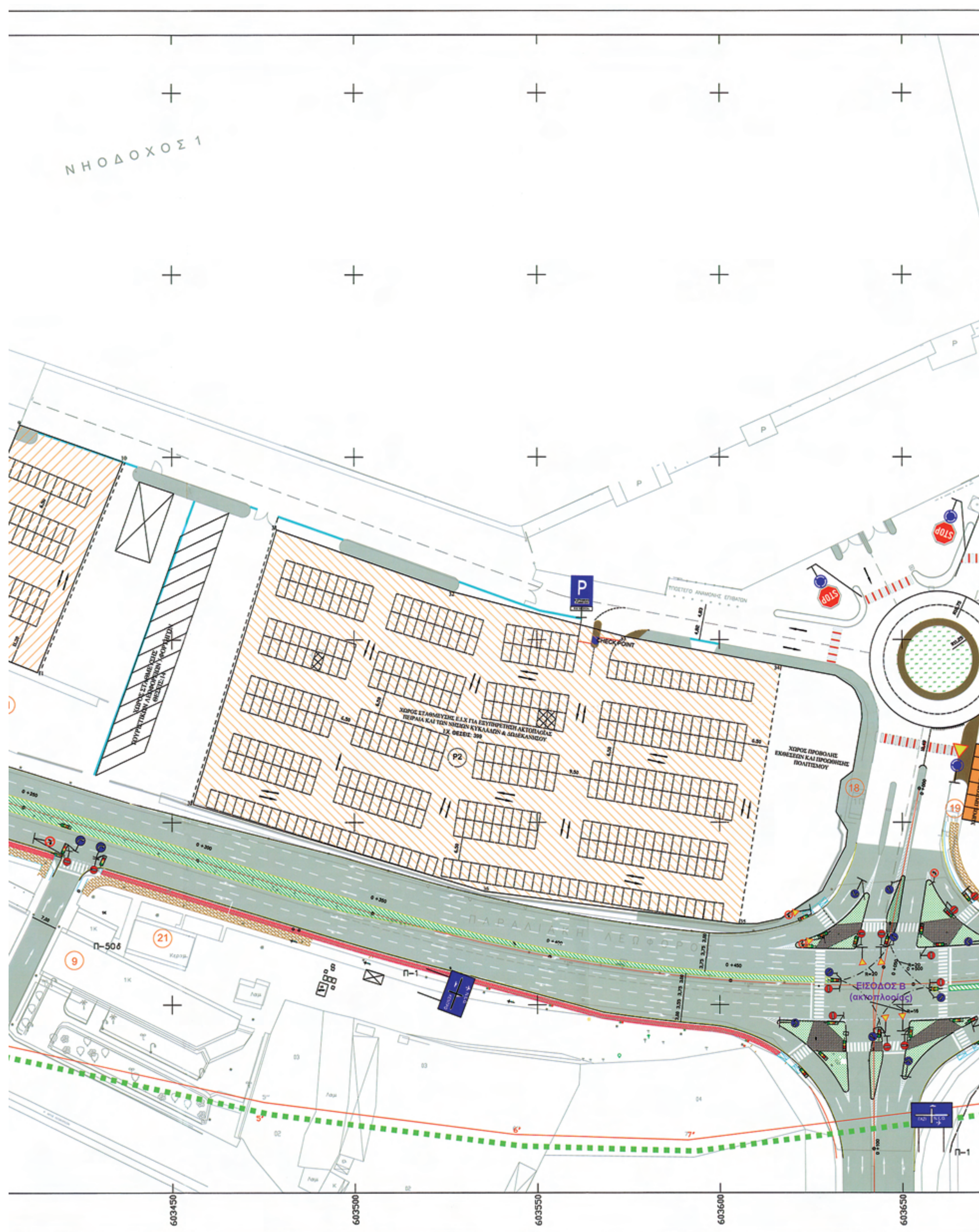
Πειραιάς, 2 Απριλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

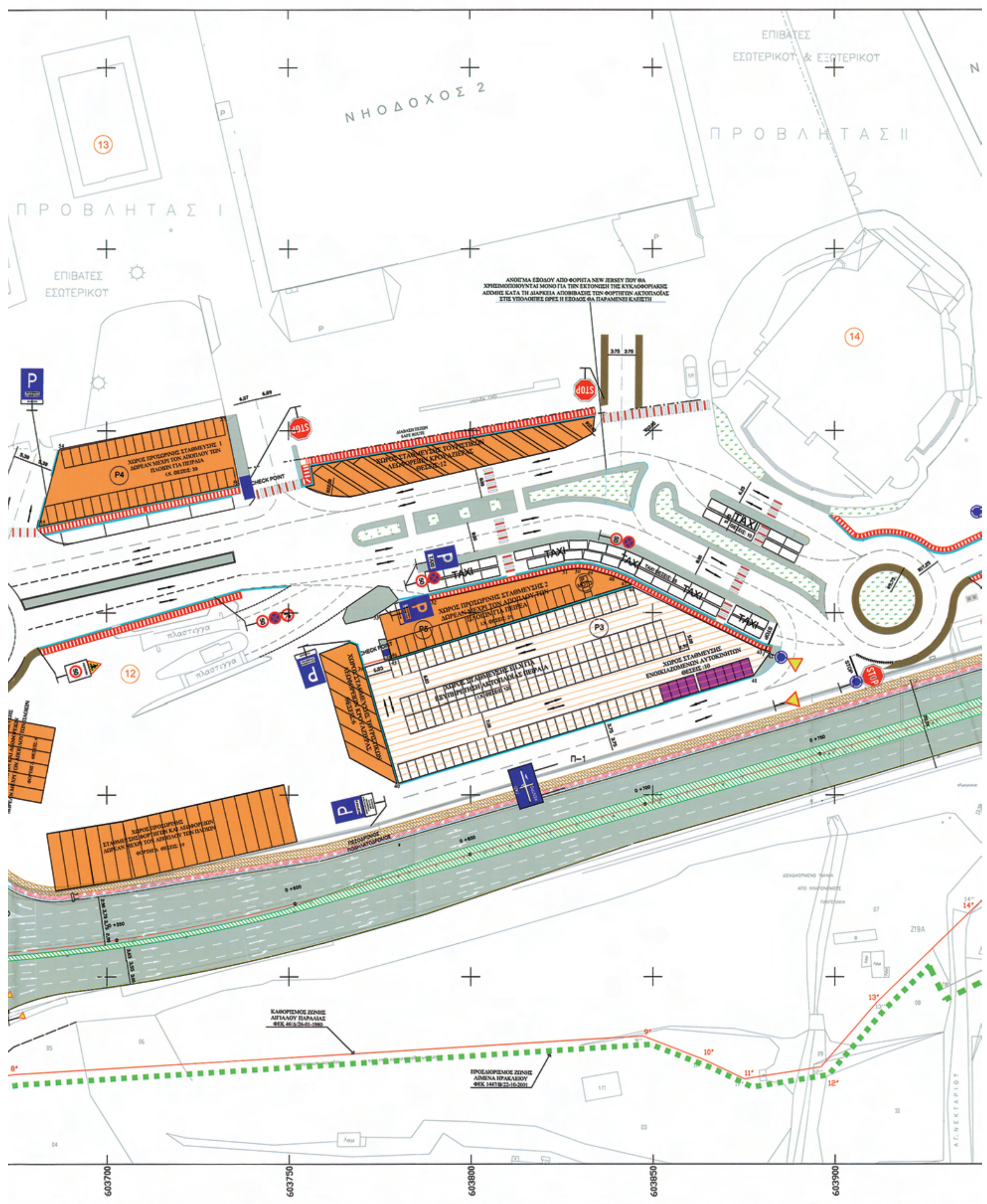
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΝΗΟΔΟΧΟΣ 1
CHECKPOINT
P2
ΕΙΣΟΔΟΣ Β
(ακτοπλοΐας)
Π-50δ
Π-1
603450
603500
603550
603600
603650


ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΝΗΟΔΟΧΟΣ 2
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
13
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I
ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΑΝΟΙΓΜΑ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΦΟΡΙΤΑ NEW JERSEY ΠΟΥ ΘΑ
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΝΩΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ
ΑΙΧΜΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ
ΣΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΩΡΕΣ Η ΕΞΟΔΟΣ ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΛΕΙΣΤΗ
3.75 3.75
14
P
STOP
CHECK POINT
P4
TAXI
P3
12
CHECK POINT
P
P
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ 46/Δ/26-01-1980
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΦΕΚ 1447/Β/22-10-2001
603700
603750
603800
603850
603900

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ

- Κ–15 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ
- Κ–27 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΟΔΟ, ΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑ ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΟΥΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
- Κ28α ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΕΡΑ, ΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΟΙΑΣ ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΟΥΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
- Κ28δ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΟΔΟ ΔΕΞΙΑ, ΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΟΥΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
- Κ29α ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΛΟΞΗ ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΕΡΑ, ΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΟΥΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
- Ρ–1 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
- Π–2 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- Ρ–28 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΔΕΞΙΑ ΣΤΡΟΦΗ
- Π–32 ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ
- Ρ–40 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- Ρ–53 ΚΥΚΛΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
- Ρ–60 ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Π–69 ΧΩΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Ρ–70 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ π.χ. TAXI, ΦΟΡΤΗΓΑ
- Π–31 ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Ρ-7 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ
- Ρ-27 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΣΤΡΟΦΗ
- Ρ-52 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΗ ΔΕΞΙΑ ΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ Η' ΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ
- Ρ-52δ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΞΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ Η' ΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ
- Π-21 ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ
- Π-24 ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ
- Ρ-50δ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΤΡΟΦΗ ΔΕΞΙΑ

- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P1 E=6725,58 τ.μ.
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P2 E=11227 τ.μ.
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P3 E=3092,52 τ.μ.
- ΔΩΡΕΑΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΑΠΟΠΛΟΥ
  P4 E=995,85 τ.μ.
  P5 E=674,54 τ.μ.
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α Ο.Τ	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Συντελεστής δόμησης	Εμβαδόν Ο.Τ. (τ.μ.)	Συνολική εκμετάλλευση	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	Επιτρεπόμενες χρήσεις	Συμπληρωματικές Προτεινόμενες χρήσεις σύμφωνα με τον παρόντα σχεδιασμό
3	25%	0.8	48,494.36	38,795.49	1)Εστιατόριο αναψυκτήριο 4,50 2)Ναυτικός όμιλος με πύργο ελέγχου 12,00 3)Διοίκηση μαρίνας και υπηρεσίες 10,00 4)Γραφεία, εστίαση 25,00 + στέγη 5)Νέα κτίρια 10,00 +στέγη	1)Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα 2)Γραφεία 3)Υπηρεσίες (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Αστυνομία, Τελωνείο, 4)Πύργος ελέγχου 5)Ναυτικός όμιλος 6)Ναυταθλητικό κέντρο 7)Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών 8)Κεντρικός υποσταθμός 9)Εγκατάσταση καυσίμων 10)Σταθμός καυσίμων σκαφών 11)Στάθμευση υπαίθρια 12)Στάθμευση υπόγεια	(P1) E=6725,58 τ.μ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης θέσεων 202 Ε.Ι.Χ. Λιμενεργάτες θέσεις 17
4	20%	0.4	103.200,97	41,280.39	14,50 + στέγη	1)Σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους(φυσούνες) 2)Υποστηρικτικές λειτουργίες:εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα,γραφεία 3)Πυροσβεστικός σταθμός 4)Γεφυροπλάστιγγα 5)Υποσταθμοί 6)Στέγαστρα – υπόστεγα 7)Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ) 8)Στάθμευση	1)(P2)E=11227 τ.μ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης θέσεων 399 Ε.Ι.Χ. 2)(P3)E=3092,53 τ.μ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης θέσεων 120 Ε.Ι.Χ. και 10 θέσεις ενοικιαζόμενων αυτ/των 3)(P4) E=995,85 τ.μ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης θέσεων 39 Ε.Ι.Χ 4)(P5) E=674,54 τ.μ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης θέσεων 21 Ε.Ι.Χ 5)υπαίθριοι χώροι προσωρινής στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων και φορτηγών 6)χώρος προβολής εκθέσεων και προβολής πολιτισμού

P1 υπο τα στοιχεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1)
Εμβαδου = 6725.58 τ.μ.

Α/Α	X	Y
1	603246.02	3911321.97
2	603251.89	3911338.09
3	603311.76	3911317.10
4	603312.86	3911320.39
5	603326.06	3911316.36
6	603330.74	3911314.74
7	603328.62	3911308.64
8	603398.68	3911285.09
9	603408.52	3911308.82
10	603442.01	3911297.17
11	603413.16	3911241.06
12	603398.38	3911247.01
13	603360.22	3911239.42
14	603367.89	3911258.06
15	603368.55	3911260.61
16	603367.59	3911262.84
17	603366.45	3911263.55
18	603365.10	3911263.72
19	603362.96	3911262.89
20	603359.11	3911258.86
21	603326.35	3911268.90
22	603323.01	3911276.15
23	603321.74	3911277.39
24	603320.01	3911277.65
25	603318.28	3911277.07
26	603310.59	3911255.05
27	603310.13	3911253.56
28	603311.79	3911253.05
29	603311.35	3911251.62
30	603293.77	3911257.04

P2 υπο τα στοιχεια (31-32-33-34-35-36-37-31)
Εμβαδου = 13261.52 τ.μ.

Α/Α	X	Y
31	603478.76	3911280.10
32	603526.73	3911263.19
33	603574.16	3911250.88
34	603616.93	3911242.90
35	603605.10	3911172.11
36	603535.47	3911181.11
37	603455.80	3911204.10

P3 υπο τα στοιχεια (38-39-40-41-42-43-44-45-38)
Εμβαδου = 3092.52 τ.μ.

Α/Α	X	Y
38	603778.26	3911237.17
39	603770.92	3911235.03
40	603780.17	3911203.23
41	603877.73	3911232.70
42	603882.29	3911239.17
43	603879.70	3911239.88
44	603844.50	3911257.07
45	603778.33	3911236.93

P4 υπο τα στοιχεια (54-55-56-57-54)
Εμβαδου = 995.85 τ.μ.

Α/Α	X	Y
54	603687.33	3911295.00
55	603685.16	3911287.62
56	603681.48	3911273.77
57	603736.47	3911285.15

P5 υπο τα στοιχεια (46-47-48-49-50-51-52-53-46)
Εμβαδου = 674.54 τ.μ.

Α/Α	X	Y
46	603778.19	3911237.41
47	603844.17	3911257.72
48	603838.70	3911260.10
49	603833.06	3911261.72
50	603829.60	3911262.09
51	603826.06	3911261.71
52	603788.88	3911253.36
53	603774.92	3911249.30

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ο ΠΑΡΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ MASTER PLAN ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

Α/Α	Κτιριακή Εγκατάσταση	Τρέχουσα Λειτουργία
1	Κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής Μαρίνα	Καφετέρια-snack bar
2	Αποθήκη στη Μαρίνα	Αποθήκη-χώρος στέγασης υδραυλικών εγκαταστάσεων ύδρευσης
3	Κτίριο Λιμεναρχείου	Αναψυκτήριο "ΒΑΡΔΙΑ" και Κεντρικό Λιμεναρχείο
4	Κτίριο γραφείων ΟΛΗ Α.Ε.	Γραφεια ΟΛΗ Α.Ε.
5	Κτίριο Λιμενεργατών	Στεγάζει ΕΡΦΛΗ και Σύνδεσμο Εργατών Λιμένος
6	Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Λιμένα (ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ)	Μελέτη για κέντρο διοίκησης και business center λιμένα Σύλλογοι Αλιέων και Ιστιοπλοικος Ομιλος
7	Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Λιμένα (ΔΙΟΡΟΦΟ)	CONTROL CENTER Ασφάλεια Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλειου
8	Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Λιμένα (ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ)	Δεν Χρησιμοποιείται
9	Θεατρικός Σταθ.	Θεατρικός σταθμ. παραχωρημένος χωρίς μίσθωμα στη ΔΕΠΤΑΗ
10	ΚΤΕΛ	Κυλικείο της ΔΕΠΤΑΗ+σταθμός επιβατών ΚΤΕΛ
11	Απεντομωτήριο	
12	Κτίριο Γεφυροπλάστιγγας Προβλήτα Α	Στεγάζει μηχανήμ. γεφυροπλάστηγγας οχημάτων που ταξιδεύουν με Ο/Γ πλοία
13	ΠαλαιόςΣταθμός Επιβατών Εσωτερ.	Δεν Χρησιμοποιείται
14	Νέος Σταθμός Επιβατών Εξωτερικού	Σταθμός επιβατών εξωτ. με όλες τις εγκαταστάσεις
15	Πυροσβεστικός Σταθμός Προβλήτα Β	Στεγάζει Λιμενικό πυροσβεστικό σταθμό
16	Υποσταθμός Α κτίριο ΟΛΗ	Στεγάζει μετασχηματιστές και πίνακες
17	Υποσταθμός Β προβλήτα ΙΙ	Στεγάζει μετασχηματιστές και πίνακες
18	Φυλάκιο προβλήτα Ι ανατολικά	Φυλάκιο ελέγχου κεντρικής πύλης Προβλήτα Α
19	Φυλάκιο προβλήτα Ι δυτικά	Φυλάκιο ελέγχου εξερχομένων οχημάτων κεντρικής πύλης Προβλήτα Α
20	Ισόγειο Προκατασκευασμένο	ΚΤΕΛ Χανίων
21	Κτίριο (υπό ανακαίνιση) (Κεραμοσκεπές)	Για Χρήση από το ΕΚΑΒ

- NEW JERSEY
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ / ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ - SAFE ROUTE
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΟΛΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
Heraklion Port Authority S.A.

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ Α (ΑΝΑΨΥΧΗΣ) ΚΑΙ Β (ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΚΙΡΚΙΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc.
Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 3, 712 02, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ: 2810 30.10.37, FAX: 2810 30.04.31
e-mail: kirkinis@gmail.com
PKirkinisTECH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ Α.Ε)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ο1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ- ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Λ.Η Α.Ε.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΗ Α.Ε:4/2ου ΕΚΤΑΚΤΟΥ Δ.Σ 11-2-13. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	11/2/13	ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΚΥΡΙΝΤΖΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ο.Λ.Η. Α.Ε. Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΣΑΛ	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**	**ΕΓΚΡΙΣΗ**
ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Σ.Α.Λ. .... ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ		ΠΡΑΞΗ Σ.Δ.Ε. .... ΕΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ....

Αριθ. 8216/94/13 (2)

Τροποποίηση Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού χερσαίας ζώνης (Προγραμματικού Σχεδίου) λιμένα Αλεξανδρούπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

(α) Της παρ. 2(γ) του άρθρου 14 του ν.2971/2001 (Α΄ 285).

(β) Των παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του ν.2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(γ) Του άρθρου 15 του ν. 4081/2012 (Α΄ 184).

(γ) Της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (Α΄ 131).

(δ) Του άρθρου 90 του π.δ 63/2005 (Α΄ 98).

(ε) Του άρθρου 5 του π.δ 85/2012 (Α΄ 141).

2. Τις αποφάσεις:

(α) Την υπ' αριθ. 02/04-04-2007 Απόφαση της 32ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η «Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης» (Προγραμματικό Σχέδιο).

(β) Την υπ' αριθ. 14/19-02-2009 Απόφαση της 39ης Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ., σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση της «Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης», ως προς την αύξηση του ωφέλιμου βάθους του κρηπιδώματος του Πολυχρηστικού Τερματικού Σταθμού και την αντίστοιχη αύξηση του τελικού βάθους εκσκαφής της ανατολικής λιμενολεκάνης και του διαύλου ναυσιπλοΐας.

(γ) Την υπ' αριθ. 8216.04/04/23-05-2012 Απόφαση του ΥΠΑΑΝ (ΦΕΚ ΑΑΠ 152, 03-05-2012), με την οποία οι ανωτέρω αποφάσεις της Ε.Σ.Α.Λ. κυρώθηκαν.

(δ) Την υπ' αριθ. 88/12/28-11-2012 Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης της εγκεκριμένης «Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης».

3. Τα έγγραφα:

(α) Το υπ' αριθ. 75103/02-11-2012 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε., με το οποίο ζητείται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Αλεξανδρούπολης, προκειμένου καταστεί δυνατή η αξιοποίηση συγκροτήματος πρώην αποθηκών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, τις οποίες ο Δήμος Αλεξανδρούπολης μίσθωσε από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

(β) Το υπ' αριθ. 58/17-01-2013 έγγραφο του Ο.Λ.Α. Α.Ε. με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη για εξέταση από την Ε.Σ.Α.Λ.

(γ) Το υπ' αριθ. 8216/36/13/12-02-2013 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα' πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 7ο)

4. Τα σχέδια: α) υπ' αριθ. Γ-03, με τίτλο «Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης» (Κλιμ. 1:2000, Νοέμβριος 2012), και β) υπ' αριθ. Χ-01 Σχέδιο, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχών (Τομέων) Α΄ και Β΄ Προτεινόμενη Διαμόρφωση» (Κλίμ. 1:1000, Νοέμβριος 2012) του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

5. Το Πρακτικό της 56ης /21-02-2013 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 7ο).

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μελέτη Τροποποίησης της εγκεκριμένης «Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Εξοπλισμού χερσαίας ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης», όπως περιγράφεται στα συνημμένα σχέδια: α) υπ' αριθ. Γ-03, με τίτλο «Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης» (Κλιμ. 1:2000, Νοέμβριος 2012), και β) υπ' αριθ. Χ-01 Σχέδιο, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχών (Τομέων) Α΄ και Β΄ Προτεινόμενη Διαμόρφωση» (Κλιμ. 1:1000, Νοέμβριος 2012) του Ο.Λ.Α. Α.Ε., με τις εξής παρατηρήσεις του ΥΠΑΙΘΠΑ:

Α) Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Β) Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του ΥΠΑΙΘΠΑ να ειδοποιηθούν 10 εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των οιωνδήποτε εργασιών.

Συγκεκριμένα εγκρίνονται:

1. Η διατήρηση, αναπαλαίωση, αξιοποίηση και ανάδειξη των υφιστάμενων Αποθηκών Νο9 και των Αποθηκών «Τερζή», με ταυτόχρονη αποκατάσταση όλου του ιστορικού και ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτιριακού συγκροτήματος των παλαιών αποθηκών στο Ο.Τ.ΙΙΙ, με νέες κατασκευές στους υπαίθριους χώρους μεταξύ των υφιστάμενων αποθηκών, στην ίδια θέση και με τον ίδιο όγκο με τις αρχικές που έχουν καταρρεύσει.

2. Η αλλαγή χάραξης της εσωτερικής οδοποιίας λιμένα στην περιοχή της Α΄ δυτικής εισόδου, χωρίς καμία περαιτέρω αλλαγή στη λειτουργικότητα και στα γεωμετρικά μεγέθη των δυτικών εισόδων Α΄ και Β΄.

3. Η επακόλουθη (λόγω της αλλαγής χάραξης της εσωτερικής οδοποιίας) εκ νέου οριοθέτηση και μεταβολή της επιφάνειας των Ο.Τ.Ι,ΙΙΙ, και ΙV.

4. Η αναγκαία (για την πλήρη αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος αποθηκών) μεταβολή των όρων δόμησης στο Ο.Τ.ΙΙΙ και συγκεκριμένα του συντελεστή κάλυψης σε 0,80 από 0,40 του συντελεστή δόμησης σε 1,00 από 0,40 και του μέγιστου ύψους σε 9,00μ. + 5,00μ. στέγη από 7,00μ. + 1,50μ. στέγη.

5. Η έγκριση νέων επιτρεπόμενων χρήσεων «κινηματοθέατρο» και «χώροι συνάθροισης κοινού» για το Ο.Τ.ΙΙΙ, πέραν των ήδη εγκεκριμένων.

Βάσει των παραπάνω, οι όροι δόμησης ανά Ο.Τ. εγκρίνονται ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Ο.Τ.	Εμβαδόν Γηπέδου (τ.μ.)	Προτεινόμενος συντ. δόμησης	Προτεινόμενη κάλυψη	Μέγιστο ύψος (μ.)	Χρήσεις Γης
Ι	50.450	0,10	0,10	4,50 (+1,00 στέγη)	- Αναψυκτήρια - Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί χώροι - Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Χώροι συνάθροισης κοινού - Εγκαταστάσεις υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων
ΙΙΙ	4.745	1,00	0,80	9,00 (+5,00 στέγη)	- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ) - Κινηματοθέατρα - Χώροι συνάθροισης κοινού
IV	14.105	0,05	0,05	4,50 (+1,00 στέγη)	- Αναψυκτήρια - Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Γήπεδα στάθμευσης

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια: α) υπ' αριθ. Γ-03, με τίτλο «Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης» (Κλιμ. 1:2000, Νοέμβριος 2012) και β) υπ' αριθ. Χ-01 Σχέδιο, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχών (Τομέων) Α΄ και Β΄ Προτεινόμενη Διαμόρφωση» (Κλίμ. 1:1.000, Νοέμβριος 2012) του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η απόφαση με τα συνημμένα σχέδια να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Απριλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Τροποποίηση όρων που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 02/4-4-2007 απόφαση της ΕΣΑΛ κατά την 32η συνεδρίαση αυτής.)

Οικοδομικό Τετράγωνο	Όροι Δόμησης	Χρήσεις Γης
Ο.Τ. I Ε = 50.450 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,10 Συντελεστής δόμησης: 0,10 Μέγιστο ύψος: 4.50 m (+ 1,00 m στέγη)	• Αναψυκτήρια • Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • Θρησκευτικοί χώροι • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι • Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης • Αθλητικές εγκαταστάσεις • Χώροι συνάθροισης κοινού • Εγκαταστάσεις υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων
Ο.Τ. II Ε = 38.960 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,05 Συντελεστής δόμησης: 0,05 Μέγιστο ύψος: 7,00 m (+ 1,50 m στέγη)	• Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (Τερματικοί Σταθμοί Επιβατών) • Αναψυκτήρια • Γήπεδα στάθμευσης
Ο.Τ. III Ε = 4.745 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,80 Συντελεστής δόμησης: 1,00 Μέγιστο ύψος: 9,00 m (+ 5,00 m στέγη)	• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ) • Κινηματοθέατρα • Χώροι συνάθροισης κοινού
Ο.Τ. IV Ε = 14.105 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,05 Συντελεστής δόμησης: 0,05 Μέγιστο ύψος: 4,50 m (+ 1,00 m στέγη)	• Αναψυκτήρια • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι • Γήπεδα στάθμευσης
Ο.Τ. V Ε = 110.210 m² Ο.Τ. VI Ε = 183.740 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος: 10,00 m (+ 2,00 m στέγη) Συντελεστής κάλυψης: 0,10 Συντελεστής δόμησης: 0,10 Μέγιστο ύψος α) 16,00 m (+ 2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	• Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία (κτίρια προσωπικού λιμένα) • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων • Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
Ο.Τ. VII Ε = 11.410 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,05 Συντελεστής δόμησης: 0,05 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης
Ο.Τ. VIII Ε = 38.340 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης
Ο.Τ. IX Ε = 45.840 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
Ο.Τ. X Ε = 23.000 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
Ο.Τ. XI Ε = 186.635 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος α) 16,00 m (+ 2,00 m στέγη) για κτίρια β) 30,00 m για SILOS	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (ΣΕΜΠΟ, Τερματικοί Σταθμοί διαχείρισης χύδην φορτίων σιτηρών, τσιμέντου κλπ)
Ο.Τ. XII Ε = 68.825 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια Διοίκησης, Γραφεία • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
Ο.Τ. XIII Ε = 48.655 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ειδικές χρήσεις (Εμπορευματικό κέντρο)
Ο.Τ. XIV Ε = 53.750 m²	Συντελεστής κάλυψης: 0,20 Συντελεστής δόμησης: 0,20 Μέγιστο ύψος 10,00 m (+ 2,00 m στέγη)	• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών • Κτίρια Διοίκησης – Γραφεία • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Γήπεδα στάθμευσης • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι • Εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων • Ειδικές χρήσεις (Διαχείμανση σκαφών και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη)

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ MASTER PLAN	ΗΜΕΡ.
1	ΑΥΞΗΣΗ ΩΦΕΛΙΜΟΥ ΒΑΘΟΥΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΒΑΘΟΥΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ	10/11/08
2	ΑΛΛΑΓΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ - ΟΡΙΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ο.Τ. I, III & IV - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.III	

ολα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Μελέτη :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
" ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ "

Θέμα Σχεδίου :

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθμός Σχεδίου :	Κλίμακα :	Ημερομηνία:
Γ -03	1:2000	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

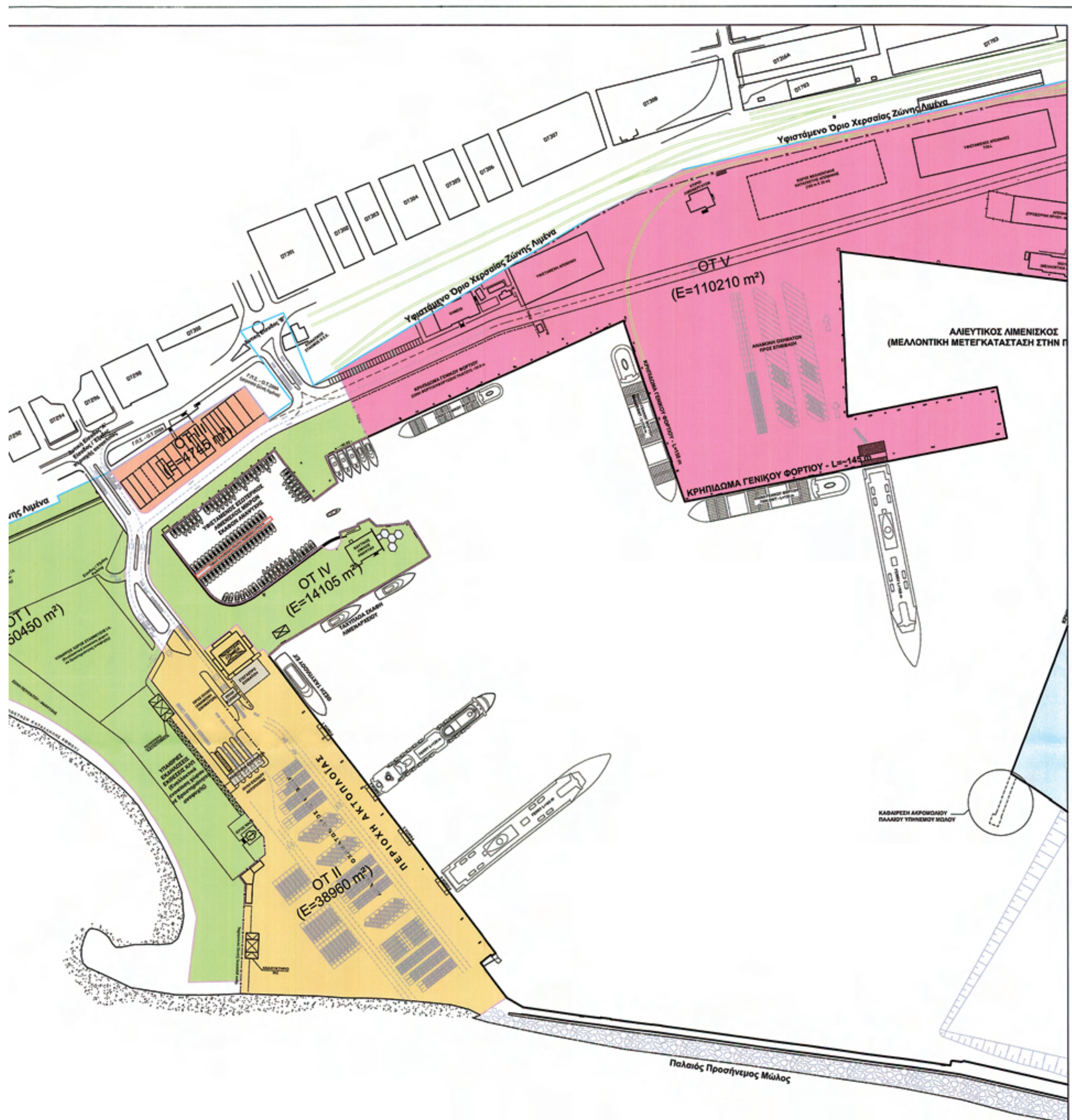
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΖΕΠΗΣ ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΚΕΥΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Λ.Α. Α.Ε (Απόφαση 66/α/20-11-12 ΔΣ ΟΛΑ ΑΕ)

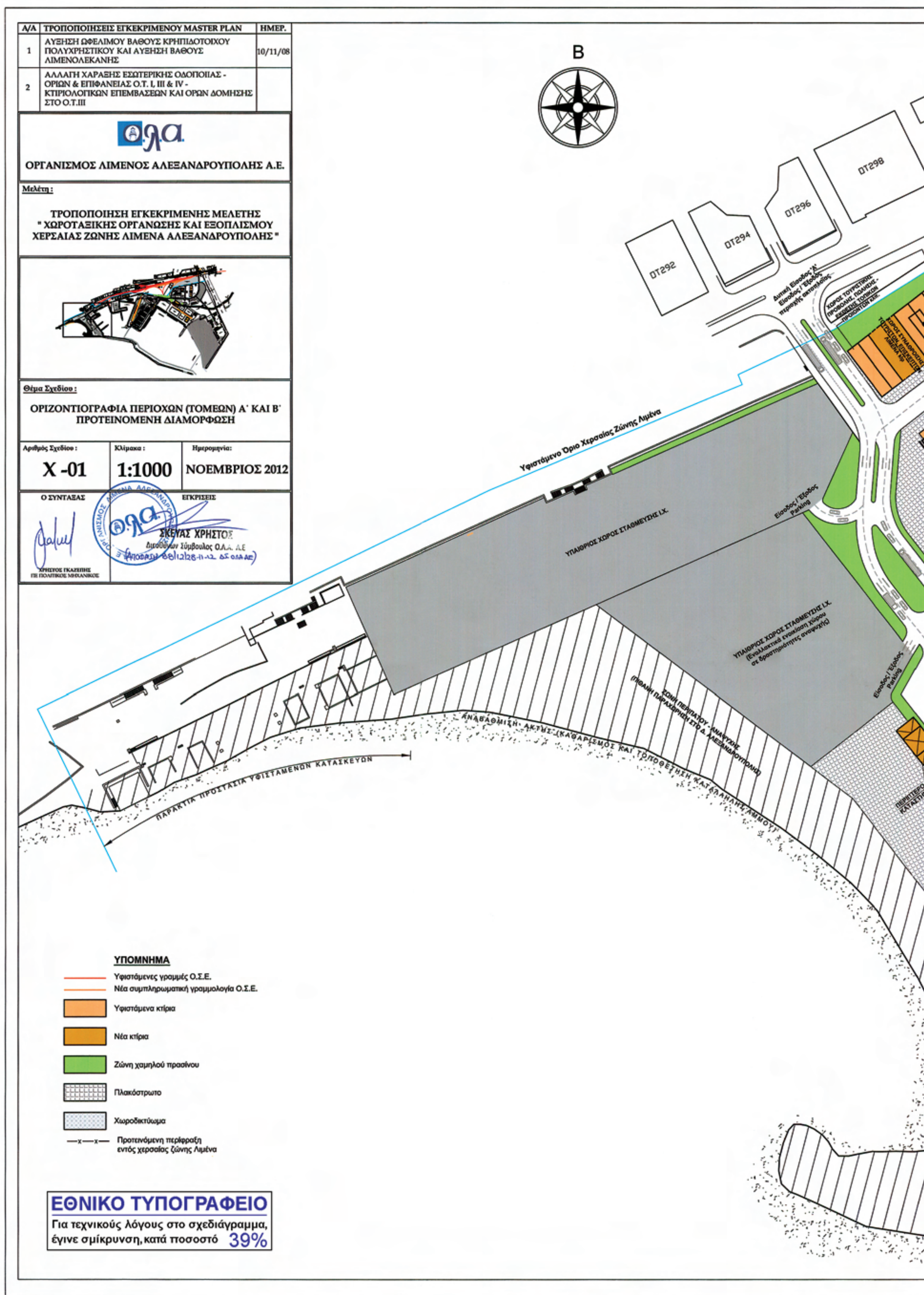
Β

Υφιστάμενο Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

ΟΤ I
(Ε=50450

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υφιστάμενο Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
Υφιστάμενο Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
ΟΤ V
(Ε=110210 m²)
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ - L=~145m
ΟΤ IV
(Ε=14105 m²)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ
ΟΤ ΙΙ
(Ε=38960 m²)
ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΚΡΟΜΩΛΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ
Παλαιός Προσήνεμος Μώλος



Α/Α
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ MASTER PLAN
ΗΜΕΡ.
1
ΑΥΞΗΣΗ ΩΦΕΛΙΜΟΥ ΒΑΘΟΥΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΒΑΘΟΥΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ
10/11/08
2
ΑΛΛΑΓΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ - ΟΡΙΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ο.Τ. Ι, ΙΙΙ & IV - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.ΙΙΙ
Ο.λ.α.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Μελέτη :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
" ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ "
Θέμα Σχεδίου :
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΤΟΜΕΩΝ) Α΄ ΚΑΙ Β΄
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
Αριθμός Σχεδίου :
Χ -01
Κλίμακα :
1:1000
Ημερομηνία:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΖΕΠΗΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΚΕΥΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Λ.Α. Α.Ε
(Απόφαση 88/12/28-11-12 ΔΣ ΟΛΑ ΑΕ)
Β
ΟΤ292
ΟΤ294
ΟΤ296
ΟΤ298
Δυτική Είσοδος 'Α'
Είσοδος / Έξοδος περιοχής ακτοπλοΐας
ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ, ΠΩΛΗΣΗΣ - ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ κλπ.
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΛΙΜΕΝΑ κλπ
Υφιστάμενο Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ.
Είσοδος / Έξοδος Parking
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ.
(Εναλλακτικά ενοικίαση χώρου σε δραστηριότητες αναψυχής)
ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
(ΠΙΘΑΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ)
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΚΤΗΣ (ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΑΜΜΟΥ)
ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υφιστάμενες γραμμές Ο.Σ.Ε.
Νέα συμπληρωματική γραμμολογία Ο.Σ.Ε.
Υφιστάμενα κτίρια
Νέα κτίρια
Ζώνη χαμηλού πρασίνου
Πλακόστρωτο
Χωροδικτύωμα
Προτεινόμενη περίφραξη εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

DT300
ΧΗΜΕΙΟ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Σ.Ε.
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ
ΠΛΟΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΤΑΧΥΠΛΟΑ ΣΚΑΦΗ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΤΑΧΥΠΛΟΟΥ ΕΠ
FERRY L=120 m
FERRY L=165 m
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΟΠΛΟΙΑΣ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ WC
Κατασκευή Προφυλακτήριου Τοίχου



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004